

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 09-124873

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19-294-022-356

Облысы
Область

050

Қала, ауданы
Город, район

ОТЫРАД

Мекен жайы
Адрес

Аққу А/о, III Асанов 24А

« 18 » 07 2014 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Отырар ауд., Аққұм а.о.
Район	р-н Отырарский, с.о. Аккум
Қала (кенті, елді мекені)	Аққұм а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Аккум
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Шекер Асанов көш., 24А ү.
Адрес	ул. Шекер Асанов, д. 24А
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:294:022:356:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	09-12483
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	786,1	9. Пәтер саны	40
Число этажей	3144,4	Число квартир	кірпіш
Құрылыс ауданы	612,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	кирпич
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	2014
Ғимараттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	
Объем здания	-	Материал стен	
Жалпы алаңы	-	12. Салынған жылы	
Общая площадь	-	Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы	-	Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-		
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002043867391

Паспорт
Паспорт составлен

18.07.2014

ж. жасалған

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Даримбеков С. Д.

М.О.
М.П.



[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
ский сад						
гасы			бетон	Жақсы		
дамент			бетон	Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			кірпіш	Жақсы		
Сыртқы және ішкі капитальные стены			кирпич	Хорошее		
ра қабырға						
терегородки						
Аражабын	шатырлық					
	чердачное					
Перекрытия	қабатаралық					
	междуэтажное					
тыр			жабынқыш	Жақсы		
Пля			черелица	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың					
	1-го этажа					
Полы	келесі қабаттардың					
	последующих этажей					
Ойықтар	терезелер					
	окна					
Проемы	есіктер					
	двери					
Ауле жұмыстары	ішкі					
	внутренние					
Отделочные работы	сыртқы					
	наружные					
тық су мен қамтамастандырылған						
Водоснабжение						
құбыры / Водопровод						
нализация / Канализация						
ектрмен жарықтандыру			иә / да	Жақсы		
электроосвещение				Хорошее		
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
асқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Площадные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к площадным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельно-водным документам		Шындығында пайдаланатын бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1		2		3		4		5		Бақша да салулар мен құрылыс астында/ под основными строениями		Бақша да алаң, тұл / под курьими птицами и прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		Бақша да алаң, тұл / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																				Барлығы / всего		Барлығы / всего		Спорттық/ спортивные		Бағалардың / дачные		шырыштық/ хозяйственные		Барлығы / всего		ағашты көгал алаң / газон с деревьями		жемісті бағ / плодовый сад		көгал алаң, тұл / газоны		Бақша / огород		Бақша / прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
8200 кв.м.	8200 кв.м.	8200 кв.м.	8200.0	996.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тобе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
A	бала бақша детский сад	786,1	3144,4	0	бетон	кірпіш кирпич		жабынқыш черепица								
G1	асылма навес	45	112,5	0	бетон	ағаш кабырға дер.ст.		жабынқыш черепица								
G2	асылма навес	45	112,5	0	бетон	ағаш кабырға дер.ст.		жабынқыш черепица								
G3	қойма склад	78	273	0	бетон	кірпіш кирпич		шифер шифер								
G4	қазандық котельная	42,2	118,1	0	бетон	кірпіш кирпич		бетон бетон								
Итого:		996,3	3760,5													

Орындаған маман
Выполнил специалист

Ахметов К. А.

Басқарушысы
Управляющий

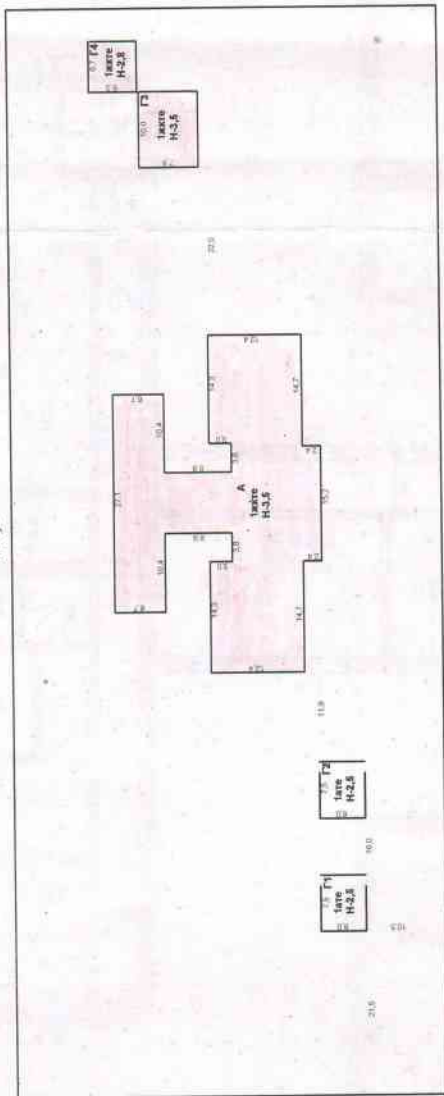
Даримбеков С. Д.

18.07.2014 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002043867391



Қоршау уч
144,0

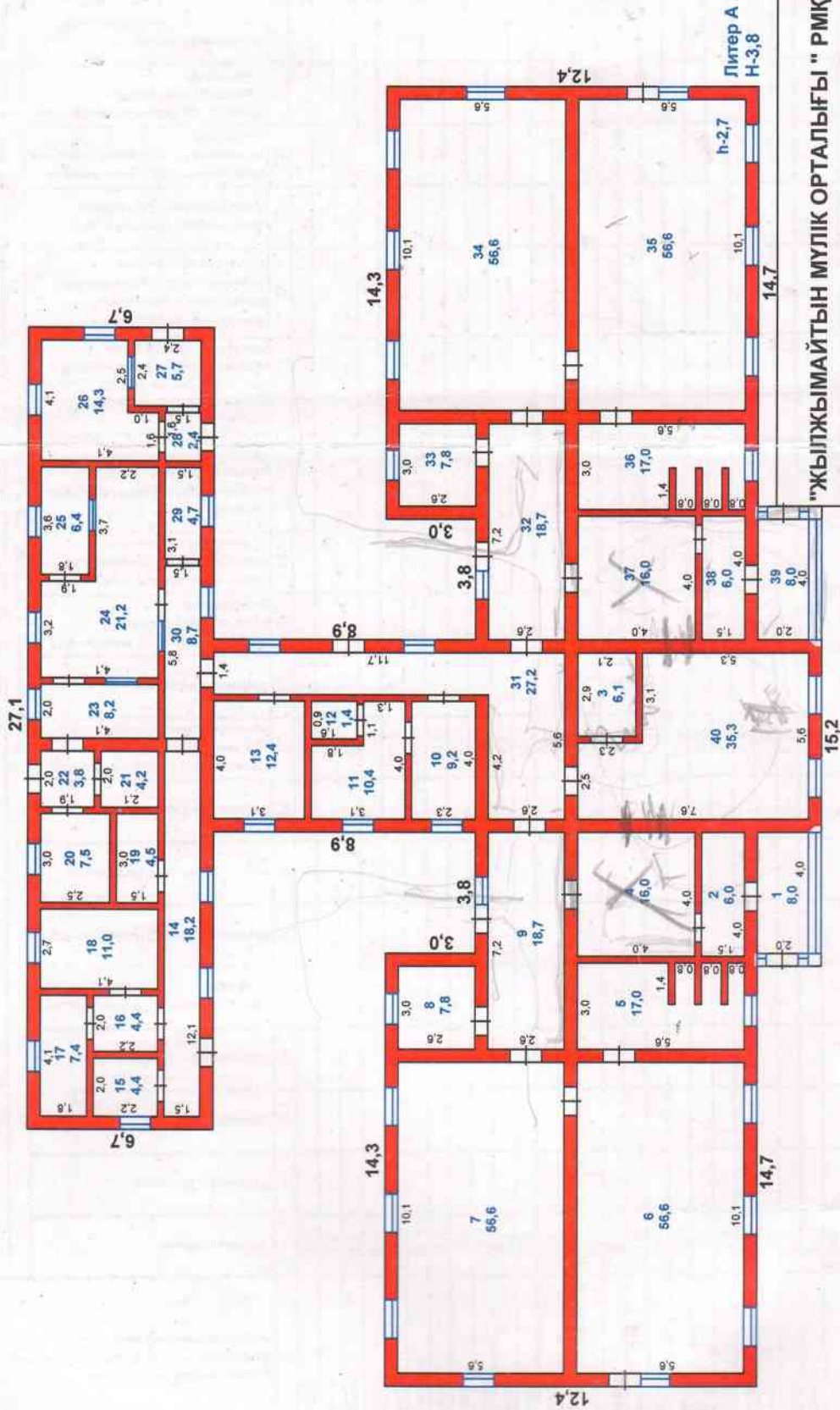


Қоршау уч
56,94

Қоршау уч
56,94

144,0
Қоршау

"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
МЕКЕН ЖАЙ: Аккум а/о, кв-л 022			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:200
Күн	Орындаушы	Аты,тегі,акесінің аты	Қолы
18.07	Маман	Ахметов.К.А	
2014	Тексерген	Даримбеков.С.Д	



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ " РМҚК

МЕКЕН ЖАЙ: Аккум а/о, кв-л 022

Құрылысқа қабатты жоспары
Позтажный план на строение

М 1:200

Күнi	Орындаушы	Аты,тегі,акесінің аты	Қолы
18.07	Маман	Ахметов.К.А	
2014	Тексерген	Даримбеков.С.Д	

Тігілген, нөмірленген
БІАЛТЫ парак
Ахметов К А

